

物件概要書

【ビル名】オークラビル

【所在地】中央区南5条西2丁目

【階・号】7階BII・C号

【契約形態】譲渡

【業種】ダイニングバー等

【契約面積】112.48坪(実面積:79.77坪)

【席数】テーブル席:

個室:

【物件情報】エレベーター前の好立地

ビル最上階物件

完全個室あり

集中冷暖房システム

※ 厨房を新設する必要があります

【別途請求】水道光熱費使用料

ロードヒーティング負担金(年4~5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	11,248,000 円	(坪単価 100,000 円)

前家賃等

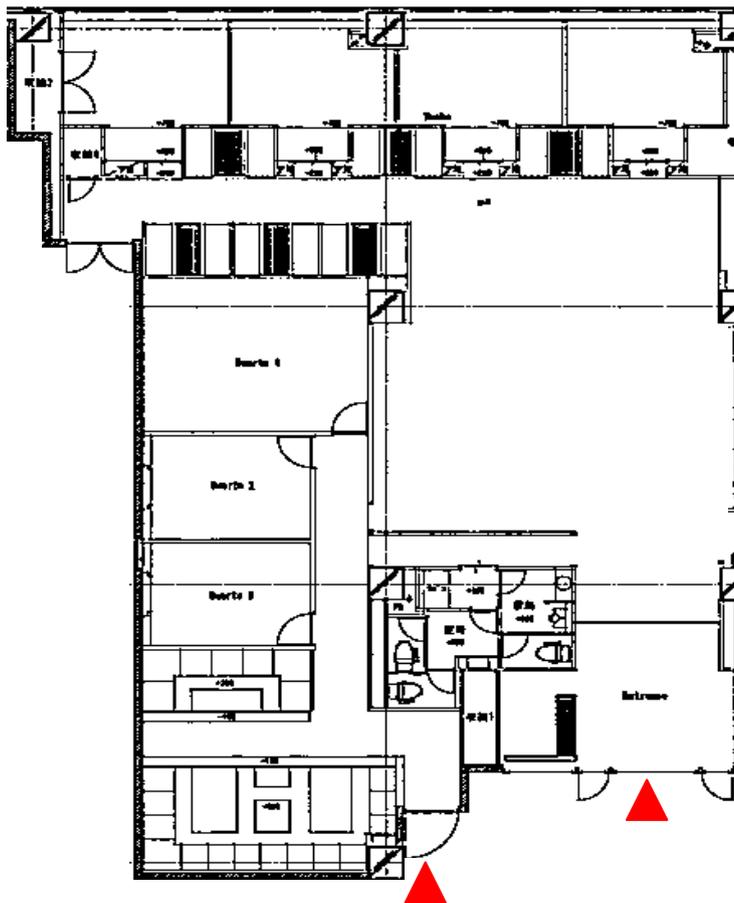
項目	月額	備考
賃料	989,824 円	坪単価 8,800 円
共益費	337,440 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	56,240 円	坪単価 500 円
小計(B)	1,383,504 円	(税込 1,521,854 円)

諸費用

項目	月額	備考
冷暖房費	314,944 円	5.6.9.10月=半額
害虫駆除費	24,745 円	年6回請求
その他諸費用	204,796 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	544,485 円	(税込 598,933 円)

月額合計(B)+(C)	1,927,989 円	(税込 2,120,787 円)
-------------	-------------	------------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 12,769,854 円
--------------	----------	-----------------



※ 現状を優先致します。

